



## **Regolamento generale** **per la concessione, nella formula detta degli “affitti turistici o brevi”** **delle unità abitative in Andora (SV) di proprietà della parrocchia di Calcinate** **[regolamento valido a partire dal 30 marzo 2025]**

La possibilità di accedere agli appartamenti delle case in Andora (SV) di proprietà della parrocchia di Calcinate (come indicato in apice) è una opportunità pastorale consolidata da diversi decenni. La proposta si inserisce nella programmazione pastorale della comunità parrocchiale. La Parrocchia, attraverso il suo legale rappresentante affiancato dal C.P.A.E. è l'amministratore unico che definisce il regolamento di accesso e utilizzo della struttura.

### **Premessa**

La Parrocchia di S. Maria Assunta con sede in 24050 Calcinate è costituita con Decreto Vescovile del 31.07.1986 ed è riconosciuta come Persona Giuridica con D.M. del 20.11.1986 pubblicato sulla G.U. n. 290 del 15.12.1986, ed iscritta al Registro delle Persone Giuridiche in data 05.01.1986 al n. 2970.

### **Articolo 1**

L'accettazione del regolamento e l'autorizzazione alla registrazione dei dati personali sono condizioni obbligatorie alla finalizzazione della prenotazione. La prenotazione è possibile secondo le modalità proprie della parrocchia. Ad oggi accedendo alla pagina web [www.oratoriocalcinat.it](http://www.oratoriocalcinat.it). La prenotazione non è automaticamente conferma, ma occorrerà attendere la risposta che verrà inviata tramite mail successivamente alla prenotazione con le indicazioni per completare la richiesta. Gli incaricati della Parrocchia, dalla data di invio della prenotazione, avranno tempo al massimo cinque giorni lavorativi per valutare la richiesta. La comunicazione avverrà tramite mail all'indirizzo indicato in fase di prenotazione.

### **Articolo 2**

In fase di prenotazione occorre obbligatoriamente indicare:

- a. I dati anagrafici di persona maggiorenne che si assume la responsabilità di firmare il contratto di locazione e la responsabilità durante tutto il periodo del soggiorno;
- b. i dati anagrafici di tutti coloro che soggiorneranno presso la struttura.

Nell'eventualità sorgessero delle modifiche è necessario comunicarlo tempestivamente anche mezzo mail o telefono.

### **Articolo 3**

Con la prenotazione si concede l'autorizzazione alla comunicazione e inserimento dei dati personali nelle diverse piattaforme definite dal legislatore, sia a carattere comunale, regionale e nazionale.

### **Articolo 4**

Con la firma del contratto gli inquilini sono responsabili da un punto di vista civile e penale, per tutto il tempo del soggiorno, per quanto avviene nell'appartamento e nell'area di pertinenza dell'abitazione. A tale riguardo si raccomanda un comportamento che mantenga buone relazioni di vicinato sia con gli inquilini degli altri appartamenti, sia con le persone che abitano le case del quartiere.

## Articolo 5

Per ogni prenotazione sarà firmato un contratto di locazione che prevede una imposta di bollo e diritti di segreteria che saranno totalmente a carico del conduttore.

Il contratto di locazione non potrà essere spezzettato (settimane separate), ma continuativo per un massimo di 28 giorni.

## Articolo 6

Il locatario è tenuto ad avere con sé, presso la struttura data in locazione, copia del contratto di locazione per tutto il periodo del soggiorno. Tale documento è riprova e certificazione dell'autorizzazione ad accedere all'appartamento e alle aree di pertinenza.

## Articolo 7

Il numero massimo delle persone per ogni singola unità abitativa (appartamento) è definito in base alle norme di sicurezza; non è legato ai posti letto che si potrebbero allestire, ma alla metratura dell'appartamento. Il riferimento non è il numero di persone che possono stare nell'alloggio (se sono piccoli ce ne possono stare di più), ma il numero di persone per cui l'alloggio è stato denunciato e autorizzato al catasto.

## Articolo 8

Questo l'elenco degli appartamenti con i relativi codici identificativi:

- **appartamento 1:** appartamento con metratura al massimo per 4 persone  
Andora (SV), Strada del Rinnovo, 21  
piano T; foglio 44; mappale 365; subalterno 3; categoria A/3; classe 01; mq. 3,5  
codice CIN: 0000; codice CITRA: 0000
- **appartamento 2:** appartamento con metratura al massimo per 4 persone  
Andora (SV), Strada del Rinnovo, 21  
piano 1; foglio 44; mappale 365; subalterno 4; categoria A/3; classe 02; mq. 3,5  
codice CIN: 0000; codice CITRA: 0000
- **appartamento 3:** appartamento con metratura al massimo per 4 persone  
Andora (SV), Strada del Rinnovo, 21  
piano 1; foglio 44; mappale 365; subalterno 5; categoria A/3; classe 02; mq. 3,5  
codice CIN: 0000; codice CITRA: 0000
- **appartamento 4:** appartamento con metratura al massimo per 4 persone  
Andora (SV), Strada del Rinnovo, 21  
piano 2; foglio 44; mappale 365; subalterno 6; categoria A/3; classe 02; mq. 3,5  
codice CIN: 0000; codice CITRA: 0000
- **appartamento 5:** appartamento con metratura al massimo per 4 persone  
Andora (SV), Strada del Rinnovo, 21  
piano 2; foglio 44; mappale 365; subalterno 7; categoria A/3; classe 02; mq. 3,5  
codice CIN: 0000; codice CITRA: 0000
- **appartamento 6:** appartamento con metratura al massimo per 6 persone  
Andora (SV), Strada del Rinnovo, 23  
piano T; foglio 44; mappale 380; subalterno 1; categoria A/4; classe 01; mq. 4,5  
codice CIN: 0000; codice CITRA: 0000
- **appartamento 7 (ex 8):** appartamento con metratura al massimo per 6 persone  
Andora (SV), Strada del Rinnovo, 23  
piano T; foglio 44; mappale 380; subalterno 2; categoria A/4; classe 01; mq. 4,5  
codice CIN: 0000; codice CITRA: 0000
- **appartamento 8 (ex 9):** appartamento con metratura al massimo per 8 persone  
piano 1; foglio 44; mappale 380; subalterno 3; categoria A/4; classe 01; mq. 4,5

## Parrocchia S. Maria Assunta

Diocesi di Bergamo  
via mons. Geremia Mogni, 2 – 24050 - Calcinate (BG)  
calcinat@diocesibg.it  
D.M. del 20.11.1986 – G.U. n. 290 del 15.12.1986  
R.P.G. n. 270 del 05.01.1989  
C.F. 92001430161



codice CIN: 0000; codice CITRA: 0000

- **appartamento 9 (ex10):** appartamento con metratura al massimo per 4 persone piano 1; foglio 44; mappale 380; subalterno 4; categoria A/4; classe 01; mq. 3,5 codice CIN: 0000; codice CITRA: 0000
- **appartamento 10 (ex 11):** appartamento con metratura al massimo per 8 persone piano 1; foglio 44; mappale 380; subalterno 5; categoria A/4; classe 01; mq. 4,5 codice CIN: 0000; codice CITRA: 0000

È divieto esplicito ospitare per la notte più persone di quanto stabilito, nulla vieta che si ospitino altre persone per condividere la mensa o per altri momenti di convivialità, purché per poche ore.

### Articolo 9

Due le forme di soggiorno possibili:

a. **Half-week (metà settimana):**

- a. da sabato alle 12.00 al martedì alle ore 9.00;
- b. da martedì alle ore 12.00 al sabato alle ore 9.00

b. **Week (settimanale):** da sabato alle ore 12.00 al sabato successivo fino alle ore 9.00

L'opzione half-week sarà sospesa durante i periodi definiti di alta stagione.

È possibile chiedere un soggiorno continuativo per un massimo di 28 giorni.

### Articolo 10

La partecipazione economica si compone di una **quota fissa** a cui si aggiunge la **quota variabile**. La quota non è calcolata in riferimento al numero delle persone, ma alla tipologia di alloggio.

La quota fissa, per l'opzione week è stabilita in base al periodo di alta o bassa stagione.

Facendo riferimento alle indicazioni della regione Liguria: l'alta stagione va da metà giugno a metà settembre e da inizio dicembre a metà gennaio; la bassa stagione per il resto dell'anno. In ogni caso l'indicazione precisa sarà evidenziata nell'agenda con le disponibilità.

#### **Soggiorno half-week:**

Quota fissa € 100,00

Quota variabile € 90,00 (appartamento con metratura al massimo per 4 persone)

Quota variabile € 130,00 (appartamento con metratura al massimo per 6 persone)

Quota variabile € 170,00 (appartamento con metratura al massimo per 8 persone)

#### **Soggiorno week:**

Quota fissa € 150,00 (bassa stagione)

Quota fissa € 200,00 (alta stagione)

Quota variabile € 170 (appartamento con metratura al massimo per 4 persone)

Quota variabile € 230 (appartamento con metratura al massimo per 6 persone)

Quota variabile € 300 (appartamento con metratura al massimo per 8 persone)

Ai costi sopra indicati **sono da aggiungere** alla quota sopra indicata: l'imposta di bollo, i diritti di segreteria e le eventuali tasse di soggiorno.

Il saldo dovrà avvenire tramite bonifico bancario o con carta di credito; in ogni caso, sempre prima della stipula del contratto affinché la ricevuta possa essere allegata al contratto stesso.

#### **Articolo 11**

L'ordine della prenotazione è anche l'ordine di una possibile graduatoria di accesso. Nell'eventualità di concomitanze, la precedenza sarà data ai residenti in Calcinate (farà fede il locatario).

Gli appartamenti n. 6 e n. 7 pur avendo una metratura di poco inferiore agli appartamenti n. 8 e n. 10, vengono calcolati per 6 persone per il fatto che possono ospitare una persona con difficoltà motorie.

#### **Articolo 12**

Il contratto deve essere firmato entro dieci giorni dalla conferma di prenotazione, pena l'annullamento della prenotazione stessa. L'eventuale recesso dal contratto dovrà essere motivato da giusta causa. Il rimborso sarà decurtato dall'imposta di bollo e dalle spese di segreteria e dalla quota fissa.

#### **Articolo 13**

Nell'eventualità è possibile aggiungere l'opzione pulizia al termine del soggiorno con un sovrapprezzo di € 200,00 indistintamente per ogni tipologia di soggiorno e appartamento.

#### **Articolo 14**

Non sono ammessi animali in tutto lo spazio della proprietà.

Unica eccezione per gli animali che assistono persone con particolari problematiche accompagnate da regolare permesso rilasciato dalle autorità competenti.

#### **Articolo 15**

Le chiavi dell'appartamento devono essere ritirate e prese in consegna a partire da 48 ore prima che il contratto inizi, rivolgendosi presso la casa parrocchiale di Calcinate o presso l'Oratorio. Le chiavi dovranno essere restituite entro 24 ore dal termine del contratto. Ulteriori indicazioni potranno essere indicate sul documento di conferma della prenotazione.

#### **Articolo 16**

Ogni azione che violi il presente regolamento farà scattare l'immediata sospensione del contratto di locazione. Eventuale residuo di giorni non saranno rimborsati.

#### **Articolo 17**

Il presente regolamento è parte integrante del contratto di locazione.

Eventuali danni arrecati alla struttura (escluso quanto riferito al normale degrado del tempo) saranno messi in capo al firmatario del contratto di locazione.

#### **Articolo 18**

Il CPAE della Parrocchia di Calcinate ha facoltà di modificare il presente regolamento e di renderlo immediatamente operativo e valido, con l'impegno di comunicare, tramite mail, le variazioni a tutti coloro che hanno in corso di validità un contratto di locazione.